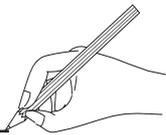


住まいを長持ちさせるには 定期的なリフォームが必要です



住まいには、定期的に点検・補修が必要になる場合があります。放っておくと老朽化し、メンテナンス費用がかさんでしまうことも。愛着のある家で長く快適に過ごすには、計画的なリフォームが不可欠です。

Check//

▶ メンテナンススケジュール

住まいを部位別に、5年ごとに必要なメンテナンスを紹介しています。メンテナンス計画の際に目安としてお使いください。

部 位		5年	10年	15年	20年	25年	30年～
屋 根 約100㎡	屋根材 (スレート系)		表面塗装 30～35万 (シリコン) 50～55万 (スーパームキ)		カバー工法 120～150万 (Tルーフ) 30年 80～100万 (ガルバ) 20年 150万 (スレート貫替え) 10年		
	雨樋 (プラスチック製)				架替え 50万～		
外 壁 約150㎡	外装材 (窯業系サイディング)		表面塗装 45万～ (シリコン) 65万～ (スーパームキ)		カバー工法 120万～ (樹脂サイディング) リケンシ 30年		
	目地 (コーキングを含む)		打ち替え(8年) 30万～40万		打ち替え(16年) 30万～40万		打ち替え(24年) 30万～40万
防蟻処理	約20坪	処 理 20万～	処 理 15～20万	処 理 15～20万	処 理 15～20万	処 理 15～20万	処 理 15～20万
キッチン	本 体	本体・各機器の 部品交換 1～5万	レンジフード・ガス IHコンロなど 機器本体の交換 20～120万	本体・各機器の 部品交換 1～5万	キッチン・ 本体交換 100～300万	本体・各機器の 部品交換 1～5万	レンジフード・ガス IHコンロなど 機器本体の交換 20～120万
	レンジフード・コンロ 食洗器・浄水器・整水器						
浴 室	本 体 (1坪タイプ)	修 理 5～10万	修 理 5～10万	ユニット本体 交換 100～200万	修 理 5～10万	修 理 5～10万	ユニット本体 交換 100～200万
	換気扇・その他	部品交換 1～3万	部品交換 5～10万		部品交換 1～3万	部品交換 5～10万	
給湯器	エコキュート (460Lフルオートタイプ)	部品交換 1～4万	交換 40～50万	部品交換 1～4万	交換 40～50万	部品交換 1～4万	交換 40～50万
	ガス給湯器 (24号オートタイプ)	部品交換 1～4万	交換 20～30万	部品交換 1～4万	交換 20～30万	部品交換 1～4万	交換 20～30万
洗面台		部品交換 1～5万	交換 10万～		交換 10万～		
トイレ		部品交換 1～5万	交換 20万～		交換 20万～		

※ハウスの場合は20万～(半永久的)

※エコキュートからエコキュートへ交換の場合

※ガス給湯器からガス給湯器へ交換の場合

※上記金額は概算金額(目安)となります。 ※別途、足場・養生・処分費がかかる場合があります。